

ДОГОВОР № ____-У
об оказании услуг ежедневной уборки помещений

г. Москва

« ____ » _____ 2010 г.

Общество с ограниченной ответственностью « _____ », именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Фирма «ИГЛС», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Директора **Сурата Льва Игоревича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Исполнитель обязуется оказывать услуги по ежедневной уборке помещений по адресу: _____, общей площадью _____ кв.м..
- 1.2. Заказчик оплачивает Исполнителю услуги указанные в п.1.1 настоящего договора.
- 1.3. Необходимые для уборки моющие средства и оборудование приобретаются Исполнителем самостоятельно.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязан:

- 2.1.1. Ежедневно выполнять уборочные работы с надлежащим качеством.
- 2.1.2. Использовать в процессе выполнения работ материалы, разрешённые для использования Центром Госсанэпиднадзора г. Москвы.
- 2.1.3. В случае возникновения обстоятельств, препятствующих выполнению работ, поставить в известность Заказчика.
- 2.1.4. Выполнять работы в соответствии с перечнем и сроками, указанными в Приложении № 1, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.
- 2.1.5. Устранять по требованию Заказчика недостатки и дефекты в работе за свой счёт.

2.2. Заказчик обязан:

- 2.2.1. Оплачивать Исполнителю выполненные работы.
- 2.2.2. В случае невозможности исполнения работы по вине Заказчика оплачивать услуги в полном объёме.
- 2.2.3. При выявлении Заказчиком недостатков в работе Исполнителя, в кратчайшие сроки сообщать об этом уполномоченному представителю Исполнителя.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

- 3.1. Стоимость работ по настоящему договору составляет **50-00 рублей (пятьдесят рублей 00 копеек) за 1 кв.м. в месяц.** Сумма к оплате _____ (_____ рублей 00 коп.) рублей в месяц. Без НДС (п.2 ст.346.11 НК РФ).
- 3.2. Заказчик осуществляет оплату услуг Исполнителю ежемесячно не позднее 5 (пяти) банковских дней с момента получения счёта и не позднее 5 (пяти) календарных дней каждого месяца, за который вносится плата.
- 3.3. Дополнительные услуги оплачиваются отдельно.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.2. В случае несоблюдения Заказчиком обязательств, предусмотренных п. 3.2. настоящего договора, он уплачивает Исполнителю пени в размере 0,5% от невыплаченной в

срок суммы за каждый день просрочки по день фактического перечисления, но не более 10% от стоимости договора.

4.3. За нарушения, связанные с отсутствием Исполнителя на убираемой площади, более 1 (одного) дня, Исполнитель оплачивает Заказчику пеню из расчёта 0,5% от суммы договора за каждый день отсутствия, но не более 10% от стоимости договора.

4.4. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения возложенных на них обязательств или устранения нарушений.

4.5. Стороны освобождаются от ответственности за выполнение обязательств в случае, если это невыполнение вызвано форс-мажорными обстоятельствами, которые признаются таковыми по действующему законодательству.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до «__» _____ 2011г.

5.2. Если в течение месяца до окончания срока действия договора Стороны не заявили о намерении расторгнуть настоящий договор, договор считается продленным на один год.

5.3. Действие договора может быть прекращено по соглашению сторон или по инициативе любой из сторон, при предварительном письменном уведомлении не менее, чем за 1 месяц с указанием причины расторжения договора.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, возникшие в ходе исполнения настоящего договора, будут разрешаться путём переговоров, при этом каждая из сторон примет все меры, направленные на урегулирование спорных отношений.

6.2. Неурегулированные спорные отношения разрешаются в установленном законом порядке.

7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Все изменения, дополнения к договору действительны, если они оформлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

7.2. Заказчик обеспечивает доступ сотрудников Исполнителя во все помещения, подлежащие уборке.

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО «Фирма «ИГЛС»

Юр.адрес: 109390, г.Москва, ул. Артюхиной, дом 6, корп.1

Факт.адрес: 109147, г.Москва, ул.

Воронцовская, д.35 Б, корп.2, оф.10.

ИНН/КПП: 7723103410/772301001

р/счёт 40702810600000002676 в «ОТП Банк»

(ОАО) г. Москва

к/счёт 30101810000000000311

БИК 044525311

Тел.: (495) 783-40-66, 645-47-45

ЗАКАЗЧИК

Юр.адрес:

Факт.адрес

ИНН/КПП:

Р/с:

в

К/с:

БИК:

Тел:

9. ПОДПИСИ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Директор

ЗАКАЗЧИК

Генеральный директор

Л.И. Сурат

Приложение № 1
к договору № ____-У от « ____ » _____ 2010 г.

№ п/п	Виды работ	Периодичность
1.	Уборка дверных блоков	Ежедневно*
2.	Уборка полов, мягких, твёрдых, полутвёрдых (вакуумная обработка, подметание, мойка)	Ежедневно*
3.	Вывос мусора из мусорных корзинок, замена полиэтиленовых пакетов в мусорных корзинах	Ежедневно*
4.	Удаление пыли со всех горизонтальных поверхностей(свободных от документации)-столов, полок, шкафов не выше 2-х метров высотой, с плинтусов, удаление пятен и липких субстанций (жевательной резинки, пластилина и т.п.) с полов	По договорённости

* суббота, воскресенье и праздничные дни – уборка не осуществляется.

_____ **Л.И.Сурат** _____